

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-126/2024**

Dužnik: **HOME EXPO d.o.o. u stečaju, Rab,
OIB: 91972160100**

Predmet: **Izvještajno ročište**

Datum i vrijeme ročišta: **04. rujna 2024. u 9,00 sati**

PODUZETE AKTIVNOSTI OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta poduzete su slijedeće aktivnosti:

- Promijenjeno je razvrstavanje stečajnog dužnika kod Državnog zavoda za statistiku;
- Izvršena je prijava u Registar stvarnih vlasnika kojeg vodi FINA;
- Poslan je zahtjev na elektroničku adresu Privredna banka Zagreb, poslovnica Rab koja je vodila poslovni račun stečajnog dužnika za zatvaranje poslovnog računa HOME EXPO d.o.o. i da se eventualno zatečena sredstva prenesu na pravnog slijednika HOME EXPO d.o.o. u stečaju;
- Novi žiro račun stečajnog dužnika otvoren je kod IKB Umag d.d. Umag i glasi IBAN: HR9823800061160006074;
- Poslani je pisani zahtjev na elektroničku adresu DRŽAVNI INSPEKTORAT, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor radnih odnosa da povuče Rješenje KLASA: UP/I-116-01/24-04/1394, URBROJ: 443-02-02-10-24-1 od 21. svibnja 2024. kojim je FINA upisala osnovu za plaćanje pri čemu je blokiran račun stečajnog dužnika.
- Upućen je prigovor na adresu Financijske agencije da povuče Rješenje DRŽAVNOG INSPEKTORATA, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor radnih odnosa KLASA: UP/I-116-01/24-04/1394, URBROJ: 443-02-02-10-24-1 od 21. svibnja 2024. i izvrši deblokadu računa stečajnog dužnika.
FINA je dana 16.08.2024. poslala obavijest da je greškom upisala osnovu za plaćanje UP/I-116-01/24-04/1394 u redoslijed naplate na teret računa ovršenika HOME EXPO d.o.o. u stečaju, te je po zaprimljenom prigovoru izvršila ispravak postupanja na način da je predmetnu osnovu isknjižila iz redoslijeda naplate i izvršila deblokadu računa ovršenika.

- Kontaktirano je društvo koje je pružalo knjigovodstvene usluge prije otvaranja stečajnog postupka - društvo SVE ZA DOM d.o.o. Rab vazano za izradu financijskih izvještaja za razdoblje do dana otvaranja stečaja tj. od 01.01.2024. do 14.05.2024.;
- Vođenje knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova u stečaju povjereno je društvu S.I.N.E.R.G.I.S. d.o.o. Buzet;
- Kontaktiran je član uprave dužnika i dogovorena je dana 28. svibnja 2024. predaja motornog vozila M1, marka BMW X3, XDRIVE 20D, godina proizvodnje 2018., broj šasije WBATX3102KLF53680 registarske oznake RI2100G sa ključevima vozila i prometnom dozvolom.
Motorno vozilo nalazi se u privatnoj garaži na adresi Pomorno 13, Čavle kod Rijeke, objavljen je, a registarske pločice su pohranjene u stanici za tehnički pregled, Radnička 33, Rijeka.
- Sukladno odredbi iz članka 257. stavak 3. Stečajnog zakona sastavljene su prijave tražbina za bivše zaposlenike stečajnog Dužnika.
Zakonski zastupnik stečajnog dužnika Nikica Nikšić, te bivša zaposlenica Rozana Nikšić obavijestili su stečajnog upravitelja da ne potražuju plaću u stečajnom postupku pa da stečajni upravitelj ne sastavlja tražbinu.
- Sastavljene su tablice stečajnih vjerovnika, te tablica razlučnih prava, sve sukladno članku 259. Stečajnog zakona.

IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA I MOGUĆNOST IZRADE STEČAJNOG PLANA

Prema mišljenju stečajnog upravitelja ne postoje izgledi da bi stečajni dužnik nastavio svoje poslovanje. Imajući u vidu da nije izgledno da dužnik nastavi svoje poslovanje, kao i činjenicu da se izradom stečajnog plana ne bi ostvarila osnovna svrha stečajnog plana odnosno stečajnim planom ne bi se u većoj mjeri zaštitili pravni i gospodarski interesi vjerovnika nego što bi to bilo u slučaju provođenja klasičnog redovnog stečajnog postupka.

MOGUĆNOST ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj će po okončanju ispitnog i izvještajnog ročišta započeti s unovčenjem stečajne mase. Po okončanju unovčenja stečajne mase i po provedbi završne diobe stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

STANJE STEČAJNE MASE

Dugotrajna materijalna imovina – pokretnine

Imovina kojom stečajni Dužnik raspolaže je pokretnina na kojoj je upisano založno pravo u korist Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka i to:

- motorno vozilo M1, marka BMW X3, XDRIVE 20D, godina proizvodnje 2018., broj šasije WBATX3102KLF53680, registarske oznake RI2100G

Radi se o motornom vozilu koje je bilo predmet leasinga po Ugovoru o financijskom leasingu broj 70586/19 od 15.04.2019. sklopljenim sa Erste & Steiermarkische S-Leasing d.o.o., Zagreb.

Nakon konačne otplate dana 09.02.2023. izvršen je prijenos prava vlasništva objekta leasinga sa leasing društva na stečajnog dužnika.

Uvidom u račun koji je ispostavljen dana 15.04.2019. od strane Erste & Steiermarkische S-Leasing d.o.o., Zagreb nabavna vrijednost motornog vozila iznosi po stavkama:

motorno vozilo M1, marka BMW X3, XDRIVE 20D, 2018., registarske oznake RI2100G	nabavna vrijednost na dan 15.04.2019.	knjigovodstvena vrijednost na dan 15.05.2024.
Osnovica	332.931,06 kn / 44.187,55 EUR	21.725,52 EUR
PDV (25%)	83.232,77 kn / 11.046,89 EUR	
Poseban porez na motorna vozila (PPMV)	67.495,64 kn / 8.958,21 EUR	
Sveukupno	483.659,47 kn / 64.192,65 EUR	

Obračunana amortizacija za razdoblje 15.04.2019. do 15.05.2024. po stopi od 10% daje se u nastavku:

nabavna vrijednost 44.187,55 EUR x 10% = 4.418,76 EUR godišnje : 12 mjeseci = 368,23 EUR / mjesečno x 61 mjesec = 22.462,03 EUR.

Nabavna vrijednost 44.187,55 EUR umanjena za amortizaciju od 22.462,03 EUR daje **knjigovodstvenu vrijednost na dan otvaranja stečaja u iznosu od 21.725,52 EUR.**

Komparacije radi obavljena je procjena vrijednosti rabljenog motornog vozila pomoću kataloga Centra za vozila Hrvatske prema kojem **kataloška vrijednost na dan 14.07.2024.** iskazana po stavkama iznosi:

- osnovica	<u>20.840,27 EUR</u>
- carina (uvoz)	2.084,03 EUR
- PDV (na osnovicu i carinu)	5.731,08 EUR
- PPMV	2.976,94 EUR
- Ukupno	31.632,32 EUR

Radi se o procjeni koja nije najpreciznija jer ne uzima u obzir stanje vozila (prijeđeni kilometri, stanje, dodatna oprema, oštećenja, uvjeti eksploatacije) koji utječu na vrijednost konkretnog rabljenog vozila.

Uvažavajući činjenicu da je razlika između knjigovodstvene vrijednosti vozila i kataloške procjene Centra za vozila Hrvatske minorna i iznosi 885,25 EUR

knjigovodstvena vrijednost osnovica	21.725,52 EUR
kataloška vrijednost osnovica	20.840,27 EUR

predlažem da se početna prodajna cijena formira na način da se knjigovodstvena vrijednost vozila u iznosu od 21.725,52 EUR uveća za 10% (vozilo ima cca 110.000 km i u dobrom je stanju...) **pa početna prodajna cijena iznosi 23.898,07 EUR** bez poreza na dodanu vrijednost.

ISPITNO ROČIŠTE

Od objave poziva za prijavu tražbina do izrade tablica ukupno je zaprimljeno 5 (pet) prijava tražbina, dok je tražbinu radnika sastavio stečajni upravitelj u skladu s člankom 257. stavak 4. Stečajnog zakona.

red. broj	vjerovnik	prijavljena tražbina	priznata tražbina
1	RH, MINISTARSTVO FINACIJA Porezna uprava, Područni ured Rijeka zastupana po ŽDO u Rijeci	10.353,60 EUR	10.353,60 EUR
2	HASIB SELIMOVIĆ, Rab	10.091,03 EUR	10.091,03 EUR
3	ŽELJKO PIČULJAN, Rab	286,44 EUR	286,44 EUR
4	IVAN MARELIĆ, Rab	1.493,13 EUR	1.493,13 EUR
5	DALIBOR BUNJEVČEVIĆ, Rab	1.170,39 EUR	1.170,39 EUR
6	KRISTIJAN HAŠEK, Bakar	1.275,10 EUR	1.275,10 EUR
7	ZAGREBAČKI HOLDING, Zagreb	130,03 EUR	130,03 EUR
8	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb	826,28 EUR	826,28 EUR
9	HEP ELEKTRA, Zagreb	245,41 EUR	245,41 EUR
10	SVE ZA DOM, Rab	4.617,23 EUR	4.617,23 EUR
ukupno		30.488,64 EUR	30.488,64 EUR

Napominje se da je tražbina Republike Hrvatske navedena u ukupnom iznosu od 10.353,60 EUR, a sastoji se od njezine tražbine koja je svrstana u 1. viši isplatni red u iznosu od 8.702,16 EUR-a, te tražbine koja je svrstana u 2. viši isplatni red u iznosu od 1.651,44 EUR-a.

Ukupno prijavljene /priznate/ tražbine u stečajnom postupku iznose 30.488,64 EUR, od čega:

- tražbine 1. višeg isplatnog reda 23.018,25 EUR
- tražbine 2. višeg isplatnog reda 7.470,39 EUR

Razlučna prava

Zaprimljena je jedna obavijest o razlučnom pravu posebno iskazana u tablici razlučnih prava. Razlučni vjerovnik RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Rijeka ima razlučno pravo temeljem Rješenja RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Rijeka o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila KLASA: UP/I-415-02/2024-01/72, URBROJ: 513-07-08/2024-02 od 05.03.2024. i to

- motornog vozila M1, marka BMW X3, XDRIVE 20D, godina proizvodnje 2018., broj šasije WBATX3102KLF53680 registarske oznake RI2100G

Izlučna prava

Izlučnih vjerovnika nema.

Vjerovnici stečajne mase

Obveze stečajne mase čine troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koji su nastali ili će tek nastati tijekom stečajnog postupka dužnika, počevši od dana otvaranja, pa sve do dana njegovog zaključenja.

Vjerovnici stečajne mase su knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun. Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

U trenutku pisanja ovog izvješća, nije moguće predvidjeti sve obveze stečajne mase koje će nastati tijekom stečajnog postupka, stoga pod pretpostavkom da će stečajni postupak dužnika biti zaključen do konca 2024. popisane su one obveze za koje je izgledno da će do tada nastati.

Stečajni upravitelj procijenio je da predvidivi troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka do konca 2024. iznose 1.077,38 EUR, a strukturu troškova čine:

Rb	Opis troška	Bruto iznos
1.	Troškovi računovodstva 6 mjeseci x 50,00 EUR X PDV	375,00 EUR
2.	Bankovne naknade koje uključuju vođenje računa i naplatu naknade platnih transakcija	200,00 EUR
3.	Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju za poslove obavljene u prethodnom postupku po Rješenju suda poslovni broj St-126/2024-18 od 17. svibnja 2024.	500,00 EUR
4.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju po računu Centa za vozila Hrvatske na ime odjave motornog vozila	2,38 EUR
		1.077,38 UR

ZAKLJUČAK S PRIJEDLOGOM ODLUKA

Sukladno dostavljenom pisanom izvješću, te s obzirom na imovinu kojom raspolaže stečajni dužnik, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka, kako slijedi:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o provedenim aktivnostima od dana otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta,
2. nema nastavka poslovanje stečajnog dužnika,
3. daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju pokretnine stečajnog dužnika motornog vozila M1, marka BMW X3, XDRIVE 20D, godina proizvodnje 2018., broj šasije WBATX3102KLF53680

po početnoj prodajnoj vrijednosti u iznosu od 23.898,07 EUR uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost, neposrednom pogodbom, uz oglašavanje na sudačkoj mreži, a na svakom daljnjem oglašavanju da početna prodajna cijena bude umanjena za daljnjih 5%, zaključno do četvrtog oglašavanja.

Ukoliko se prodaja ne realizira na taj način, stečajni upravitelj će predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika.

stečajni upravitelj
Violeta Peljušić

U prilogu izvješća:

- tablica prijavljenih tražbina 1. višeg isplatnog reda sa priložima
- tablica prijavljenih tražbina 2. višeg isplatnog reda sa priložima
- tablica razlučnih prava
- obavijest o deblokadi računa
- račun Centra za vozila Hrvatske
- prometna dozvola
- račun za nabavku motornog vozila
- kataloška procjena vrijednosti rabljenog motornog vozila